



bu

NIEUWE
VERDIENMODELLEN
IN DE BOUWBRANCHE

DAKEN VAN
KUNSTSTOF RIET

NIEUWE FASE
VOOR DGBC

STICHTING
PIONEERING

BOUW EN UITVOERING
BEREIKT RUIM 73.100 LEZERS
JAARGANG **50** - 3 2018
HET VAKBLAD VOOR RIJK, PROVINCIE EN GEMEENTE
IN NEDERLAND EN BELGIE

Is alles Oké?

Dit is een vrij algemene vraag die meermaals wordt gesteld. Voor Oké Groep is dit de vraag die ons continue bezig houdt.

Pas tevreden als het meer dan oké voor u is. Deze doelstelling hanteren we al sinds onze oprichting in 1986. En met succes, want Oké Groep is uitgegroeid tot een zeer gerenommeerd bedrijf met een bijzonder betrouwbaar imago.

Oké Groep staat onder leiding van Michael van Nol en heeft zich voornamelijk toegelegd op de drie bedrijfsonderdelen:

- 1 Oké Asbestsanering B.V.
- 2 Oké Schoonmaak B.V.
- 3 Oké Vastgoedservice B.V.

Samen met een team van jonge enthousiaste medewerkers zorgen zij ervoor dat alle activiteiten naar wens van de klant worden uitgevoerd. De platte organisatiestructuur zorgt ervoor dat de klant altijd een vast aanspreekpunt heeft binnen het bedrijf. Prettig voor u en wel zo efficiënt.

ASBESTSANERING

Deze bedrijfsactiviteit is gebonden aan zeer strenge regelgeving. Als in een pand asbest wordt aangetroffen kan Oké Asbestsanering B.V. het hele traject van begin tot eind van u overnemen. Van asbestverwijdering, asbestinkapseling, advies tot projectbegeleiding. Na beëindiging van de werkzaamheden wordt het pand asbestvrij opgeleverd. Om dit hele traject aan te mogen bieden beschikt Oké Asbestsanering B.V. over zowel het SCA Procescertificaat Asbestverwijdering (voormalig SC530-certificaat) als het VCA certificaat. De Deskundig Asbest Verwijderaars (DAV'ers) en Deskundig Toezichthouder Asbest (DTA'ers) zorgen ervoor dat deze risicovolle werkzaamheden naar behoren en volgens de daarvoor geldende wet- en regelgeving worden uitgevoerd.



Michael van Nol: "Wij vinden het voor ieders veiligheid van het grootste belang dat asbestsanering volgens de hoogste veiligheidseisen wordt uitgevoerd. Naast de al genoemde professionals beschikken wij over een eigen leermeester die veel ervaring heeft opgedaan als zowel Deskundig Toezichthouder Asbest (DTA) als Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) bij een gerenommeerd bedrijf in Noord-Holland. Als asbestverwijderaars zijn wij in heel Nederland actief. In geval van calamiteiten beschikken wij over 24/7 bereikbaarheidsdienst. Wij zeggen niet voor niets dat wij pas tevreden zijn als u het Oké vindt."

PROJECT

Oké Asbestsanering B.V. is gespecialiseerd in het verwijderen van asbest. In opdracht van een van onze opdrachtgevers is een voormalig vliegveld asbestvrij gemaakt. In verband met het herinrichten van het voormalige vliegveld was het van belang dat dit met spoed werd uitgevoerd.



Oké Asbestsanering B.V. heeft de asbesthoudende toepassingen uit de aangegeven objecten verwijderd. De sanering is volgens de huidige wet- en regelgeving uitgevoerd en binnen de vastgestelde planning vrijgegeven. Op locatie heeft een projectaudit voor VCA plaatsgevonden, welke vlekkeloos is verlopen. Oké Asbestsanering B.V. kreeg diverse complimenten over de afwikkeling!

SCHOONMAAK

Ook als het gaat om schoonmaak doet Oké Schoonmaak B.V. net dat stapje extra waardoor zij zich onderscheiden van andere schoonmaakbedrijven. Zo krijgt iedere klant een op maat gemaakt werkprogramma, welke volledig aansluit op de persoonlijke wensen. Oké Schoonmaak kan worden ingezet als regulier schoonmaakbedrijf voor kantoren, openbare ruimten, trappenhuizen, winkelcentra, horecagelegenheden, parkeergarages, buitenterreinen en dergelijke. Maar schoonmaak gaat ook over het opruimen van een bouwplaats of het schoon opleveren van een nieuw of verbouwd bedrijfspand. Het is fijn als een bouwplaats of een gebouw na of ten tijde van de uitvoer van werkzaamheden goed toegankelijk is. Schoon opleveren betekent opleveren volgens afspraak waarbij een hoog kwaliteitsniveau het uitgangspunt is. Dat is wat Oké Schoonmaak B.V. typeert.

Specialistische schoonmaak behoort ook tot het takenpakket. U kent dat wel, een gebouw dat wordt ontsierd door graffiti. Of een gebouw dat, onder invloed van de weersomstandigheden, een grauwe uitstraling heeft gekregen. Een stenen vloer die door intensief gebruik een keer extra goed gereinigd moet worden. Allemaal zaken waarvoor Oké Schoonmaak B.V. kan worden ingezet.



Oké Schoonmaak B.V. beschikt over een vast team medewerkers (50-60). Een sterk punt van dit bedrijfs onderdeel is het reguliere schoonmaakonderhoud van trappenhuizen. Voor verschillende opdrachtgevers worden inmiddels 800 trappenhuizen regulier schoongehouden.

VASTGOEDSERVICE

De term 'vastgoedservice' is een breed begrip. De werkzaamheden van Oké Vastgoedservice B.V. zijn dat ook. "Voor vastgoed eigenaren verzorgen wij interne sloopprojecten zoals het verwijderen van keukens en/of badkamers, vloer- en wandtegels, maar ook projecten waarbij wij de hele binnenruimte volledig casco opleveren. Schilderen en mutatiwerkzaamheden behoren ook tot het takenpakket van Oké Vastgoedservice B.V.. Kunnen wij de dienst overigens niet leveren, dan ontzorgen wij u door binnen ons netwerk de juiste gespecialiseerde partij in te schakelen. In feite is alles mogelijk. Maar ook in deze branche weten wij ons te onderscheiden: als een vastgoed eigenaar wordt geconfronteerd met bijvoorbeeld een illegale wietkwekerij in een van zijn panden, dan verzorgen wij de ontruiming, demontage van de aangebrachte installatie en de afvoer/vernietiging van de wietplanten. Naast al deze grootschalige wietplantage ontruimmingen hebben wij ook de nodige ervaring opgedaan op het gebied van woningontruiming. Ook hierbij geldt dat we altijd streven naar een 100% klanttevredenheid", gaat Michael van Nol verder.

DIT IS WAAR OKÉ GROEP B.V. VOOR STAAT

Voordat een opdracht wordt uitgevoerd vindt altijd een opname op locatie plaats. Op basis daarvan wordt een inschatting van de werkzaamheden gemaakt waarna een offerte wordt opgesteld. De Oké Groep B.V. voert opdrachten uit in meerdere branches. Klanten zijn woningbouwcoöperaties, aannemersbedrijven maar ook luchtvaartbedrijven of de tandartspraktijk op de hoek. Voor elk specifiek bedrijfs onderdeel beschikt het bedrijf over de benodigde (veilig-



heid) certificaten. Elke opdracht wordt met de grootste zorg uitgevoerd om een zo hoog mogelijk kwaliteitsniveau te kunnen behalen en behouden, waarbij de wens van de klant voorop staat. Niet voor niets is de doelstelling: Oké Groep B.V. is pas tevreden als het meer dan oké is voor de klant.

Neem de proef op de som en ervaar dat het al vanaf het eerste contact meer dan oké voelt!