



Algemene voorwaarden

Inleidende bepalingen

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en uitvoering van deze overeenkomsten op het terrein van het verwijderen van toxische en gevaarlijke bouwmaterialen door Oké Asbestsanering.

De diensten worden verricht zoals omschreven of opgesomd in de werkplanomschrijving of het plan van aanpak, die na overleg met de opdrachtgever tot stand komen, dan wel anderszins omschreven.

De werkplanomschrijving c.q. het plan van aanpak is onderdeel van de overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever en behelst een werkschrijving op basis waarvan diensten worden uitgevoerd.

De door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden worden door deze voorwaarden buiten werking gesteld.

Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn pas bindend nadat zij schriftelijk door de opdrachtnemer zijn bevestigd en gelden uitsluitend voor de opdracht c.q. overeenkomst waarvoor zij zijn gemaakt.

Definities

Opdrachtgever: Een ieder die met Oké Asbestsanering een overeenkomst heeft gesloten c.q. wenst te sluiten.

Opdrachtnemer: Oké Asbestsanering

D.T.A. – A: Deskundig Toezichthouder Asbestsloop.

Asbestverwijderingsbesluit: Ministerie van VROM,
Het Asbestverwijderingsbesluit bevat regels voor het inventariseren van asbest en asbesthoudende producten en verwijderen van asbest en asbesthoudende producten uit bouwwerken en objecten.

Asbestbesluit Arbo-wet: Ministerie van SoZaWe. Besluit dat regels stelt aan het beroepsmatig werken met asbest.

Aanbiedingen

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders overeengekomen is.

Opdrachtgever staat er voor in dat alle essentiële informatie voor de opzet en uitvoering van de werkzaamheden is verstrekt.

Toezending van aanbiedingen en/of documentatie verplicht de opdrachtnemer niet tot het sluiten van een overeenkomst.

Overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende opschortende voorwaarden:

Partijen hebben voldaan aan alle wettelijke verplichtingen zoals neergelegd in het asbestverwijderingsbesluit.

Opdrachtnemer heeft de overeenkomst schriftelijk bevestigd door toezending van een opdrachtbevestiging aan de opdrachtgever, welke opdrachtbevestiging door opdrachtgever ondertekend is.

Opdrachtnemer heeft de overeenkomst gemeld aan het Districtshoofd van de Arbeidsinspectie en de certificerende instelling waarbij opdrachtnemer is aangesloten, middels de daartoe bestemde meldingsformulieren.

De opdrachtgever blijkt voldoende kredietwaardig te zijn voor de geldelijke nakoming van de overeenkomst.

Een wijziging van de overeenkomst kan slechts rechtsgeldig tot stand komen door middel van een schriftelijke door beide partijen ondertekende aanvullingsclausule op de oorspronkelijke opdrachtbevestiging.

Opdrachtnemer is bevoegd om bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen na mededeling van dit feit aan de opdrachtgever.

Uitvoering van de overeenkomst

Opdrachtnemer is gehouden de uitvoering van de werkzaamheden te doen plaatsvinden conform het asbestverwijderingsbesluit alsmede eventuele nadere regelgeving.

De verwijderingswerkzaamheden zullen worden verricht onder toezicht van een D.T.A. en kunnen worden gecontroleerd door het certificerende instituut.

Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat kleine afwijkingen noodzakelijk, wenselijk of mogelijk zijn, zulks ter beoordeling van de opdrachtnemer, kan de opdrachtnemer zonder dat prijsaanpassing plaatsvindt, de uitvoering naar eigen inzicht wijzigen.

Zulks is echter uitsluitend toegestaan, indien de aldus gewijzigde werkzaamheden tenminste een gelijke kwaliteit garanderen en de afwijkingen aan de opdrachtgever worden medegedeeld.

De verwijderde toxische of gevaarlijke bouwmaterialen blijven de nadrukkelijke verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd op daguren, niet zijnde daguren op christelijke of nationale feestdagen.

Afwijking hiervan kan alleen in bijzondere omstandigheden na onderlinge afstemming tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. De met deze afwijking gepaard gaande kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Oplevering

Een werk wordt als opgeleverd beschouwd na reiniging van de ruimten.

Indien het werkplan dit expliciet vermeldt zal een eindmeting worden verricht, waarvan de resultaten binnen de wettelijke grenswaarden moeten vallen.

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dienen de kosten van deze eindmeting door de opdrachtgever te worden voldaan.

Voorwaarden en uitgangspunten behorende bij de tariefstelling voor de uitvoering van het werk, dat:

- de voorlichting naar bewoners en/of belanghebbende door de opdrachtgever wordt verzorgd;
- de werkzaamheden op normale werktijden worden uitgevoerd; (ma.t/m vrij. tussen 07.00 en 16.00)
- de werkplek vrij toegankelijk en leeg is;
- de door Oké Asbestsanering afgezette werkgebieden niet door derden mogen worden betreden alvorens er eindcontrole door een onafhankelijk en geaccrediteerd laboratorium is uitgevoerd en goed bevonden;
- de eventueel met asbest verontreinigde/asbesthoudende (bouw)materialen als isolatie, glaslatten, hout, metaal door Oké Asbestsanering worden afgevoerd en niet opnieuw worden aangeleverd en/of gemonteerd;
- er een plaats voor de asbestafvalcontainer en douche-unit beschikbaar is;
- genoemde prijsstelling exclusief verzorgen van een eventuele **aanvullende** asbestrapportages conform SC540, NEN2991 en/of de aanvraagprocedures voor de (wettelijk) verplichte **aanvullende** vergunningen/omgevingsmeldingen;
- genoemde prijsstelling is gebaseerd op de op dit moment geldende wet en regelgeving en prijsstelling m.b.t. eindcontroles NEN2990;
- 4 x 220/16A elektriciteitsaansluiting en 1,5 bar wateraansluiting ter plaatse aanwezig is en het verbruik voor rekening is van de opdrachtgever;
- stagnatie/wachturen buiten onze invloedssfeer voor verantwoording en rekening van de opdrachtgever is/zijn;
- er geen materialen worden verwijderd, anders of meer dan in deze offerte benoemd;
- eventuele lege kosten voor rekening opdrachtgever zijn;
- er met genoemde prijsstelling uit wordt gegaan van de risicoklasse welke in de overlegde rapportage staat vermeld;
- Oké Asbestsanering niet verantwoordelijk is voor eventuele asbestverontreiniging welke niet in de overlegde rapportage is aangetoond;
- bij buitensaneringen de buitentemperatuur gelijk of hoger is dan 5 graden Celsius;
- Oké Asbestsanering niet verantwoordelijk is voor eventuele schade door afplakwerkzaamheden;
- eventueel door het laboratorium nodig geachte aanvullende kleefmonsters t.b.v. de vrijgavemeting/eindcontrole op nacalculatie naar de opdrachtgever worden doorberekend;
- genoemde prijsstelling exclusief het aanbrengen van een bouwkundige afscherming of coating is van asbestbronnen welke zich mogelijk buiten het werkgebied/containment bevinden;
- De opdrachtgever dient te zorgdragen voor een geldig asbestinventarisatierapport, Oké Asbestsanering kan deze op verzoek verzorgen bij een extern sc540 gecertificeerd bureau;
- Eventuele offertes/prijzen zijn gebaseerd op een ter plaatse uitgevoerde visuele inspectie en/of inventarisatie rapportage. Indien tijdens de uitvoering van de opdracht onvoorziene werkzaamheden noodzakelijk blijken, zullen deze voor rekening van de wederpartij komen. Oké Asbestsanering zal de wederpartij hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.

Prijzen

Schriftelijke prijsopgaven zijn bindend, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

De prijs is gebaseerd op het project- c.q. object-onderzoeksrapport.

Indien tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden afwijkingen in de omvang of complexiteit van het werk aan het licht komen die naar het oordeel van de opdrachtnemer prijsaanpassingen noodzakelijk maken, dan zal die aanpassing in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van het gestelde in artikel 4 plaatsvinden. Tenzij anders vermeld zijn de prijzen van de opdrachtnemer:

Inclusief alle voor de deskundige uitvoering van de overeenkomst benodigde hulp- en beschermingsmiddelen.;

Exclusief BTW, invoerrechten, belastingen, heffingen, precario en andere rechten;

Inclusief de kosten van vervoer en verzekering;

Inclusief de kosten van het afstorten van de verwijderde toxische en gevaarlijke bouwmaterialen op een daartoe aangewezen stortplaats;

Vermeld in EURO..

Bij het verrichten van werkzaamheden is het de opdrachtnemer toegestaan kosteloos gebruik te maken van de nutsvoorzieningen ten behoeve van de opdrachtgever zoals water, gas, elektriciteit en riool (afwatering).

Betaling

Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk een andere betalingstermijn is overeengekomen, waarbij telkens sprake is van een fatale termijn.

Het recht van de opdrachtgever om zijn eventuele vorderingen op opdrachtnemer te verrekenen, wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Opdrachtgever is in geen enkel geval bevoegd zijn betalingsverplichtingen jegens opdrachtnemer op te schorten.

Bij niet tijdige betaling door opdrachtgever van een factuur aan opdrachtnemer, is opdrachtgever in verzuim door het enkele verloop van de overeengekomen betalingstermijn, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist en ongeacht of de overschrijding van de betalingstermijn opdrachtgever kan worden toegerekend. In dat geval heeft opdrachtnemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.

Over niet tijdig betaalde bedragen is opdrachtgever een rente verschuldigd van 1,5 % per maand of gedeelte van een maand, te rekenen vanaf de datum waarop de betaling had dienen plaats te vinden tot de datum van de algehele voldoening.

In het kader van de invordering van door opdrachtgever niet, niet volledig of niet tijdig betaalde facturen zijn alle door opdrachtnemer gemaakte buitengerechtelijke incassokosten (zijnde 15% van het met inbegrip van vermelde rente door opdrachtgever verschuldigde bedrag), alsmede de daadwerkelijk gemaakte gerechtelijke kosten (ook voor zover deze de geliquideerde proceskosten te boven gaan) voor rekening van de opdrachtgever.

In het geval dat er meerdere facturen openstaan, strekken door de opdrachtgever gedane betalingen steeds ter betaling van het factuurbedrag van de facturen die het langst openstaan.

Onder factuurbedrag wordt in dit verband mede verstaan eventuele kosten en rente ter zake te late betaling.

Aansprakelijkheid

Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade die het rechtstreekse gevolg is van opzet of grove schuld van opdrachtnemer dan wel van haar medewerkers of door haar ingeschakelde hulppersonen, met dien verstande dat alleen voor vergoeding in aanmerking komt die schade waartegen opdrachtnemer is verzekerd, of gezien de in de branche geldende gebruiken verzekerd had behoren te zijn.

Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden, de door opdrachtnemer in verband daarmee te maken kosten inbegrepen, die op enige wijze samenhangen met de activiteiten van opdrachtnemer, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van opdrachtnemer of haar medewerkers.

Overmacht

Tekortkomingen van opdrachtnemer in de uitvoering van de overeenkomst kunnen niet aan haar worden toegerekend, indien zij niet te wijten zijn aan haar schuld, noch krachtens de wet, de overeenkomst of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komen.

Onder overmacht wordt in elk geval verstaan oorlog(s)gevaar, oproer, werkstakingen, gebrek aan personeel, (vertraagd) uitblijven van levering van leveranciers van opdrachtnemer, transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van de opdrachtnemer of van een van haar leveranciers en overheidsmaatregelen die opdrachtnemer, verhinderen haar verplichtingen tijdig dan wel deugdelijk na te komen, het niet (tijdig) verkrijgen van voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijke vergunningen en aan het project klevende –en aanvankelijk- verborgen gebleven belemmeringen.

Overmacht geeft opdrachtnemer het recht hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, hetzij de uitvoering van haar verplichtingen op te schorten, zonder tot schadevergoeding verschuldigd te zijn.

Ter zake van het reeds uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst blijft de opdrachtgever tot betaling gehouden. Indien zich aan de zijde van opdrachtnemer een overmacht situatie voordoet, zal opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk door opdrachtnemer op de hoogte worden gesteld en zal opdrachtnemer deze berichten of nakoming nog mogelijk is, en zo ja, binnen welke termijn.

Ontbinding

Naast de overige aan opdrachtnemer toekomende rechten, kan opdrachtnemer de overeenkomst met opdrachtgever te allen tijde zonder nadere ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst en zonder schadeplichtigheid jegens opdrachtgever- door middel van een schriftelijke mededeling aan opdrachtgever- met directe ingang ontbinden, indien opdrachtgever haar opeisbare verplichtingen onbetaald laat, insolvent wordt, indien het faillissement van of door opdrachtgever wordt aangevraagd, indien surséance van betaling wordt aangevraagd, of indien opdrachtgever haar bedrijf staakt of overdraagt dan wel substantieel wijzigt en/of beslag onder haar wordt gelegd dat niet binnen 30 dagen na datum beslaglegging zal zijn opgeheven.

Vrijwaring

De opdrachtnemer zal haar personeel belonen conform de geldende CAO-bepalingen. Opdrachtnemer zal alle inhoudingen en afdrachten verrichten voor loonbelasting, premies sociale verzekeringswetten, AOW, enzovoort. Opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle aanspraken dienaangaande.

Klachten

Klachten over ondeugdelijke dienstverlening, schade of vermissing van zaken of welke andere aard dan ook, dienen binnen 8 dagen na constatering, doch uiterlijk binnen 8 dagen na oplevering schriftelijk aan de opdrachtnemer te worden voorgelegd.

Bij klachten is de opdrachtgever verplicht om aan de opdrachtnemer alle noodzakelijke informatie te verstrekken die nodig wordt geacht om tot een bevredigende oplossing te kunnen komen.

De informatie omvat tenminste een nauwkeurige omschrijving van:

het tijdstip waarop het gebrek werd geconstateerd;

de plaats waar het gebrek is geconstateerd;

de aard en de ernst van het geconstateerde gebrek;

een redelijke termijn waarbinnen de opdrachtnemer het geconstateerde gebrek dient te herstellen.

De opdrachtnemer is verplicht om binnen twee weken na ontvangst van de klacht een schriftelijke reactie aan de opdrachtgever kenbaar te maken. Klachten geven de opdrachtgever niet het recht haar betalingsverplichting op te schorten.

Geschillen

Alle geschillen met betrekking tot of verband houdende met of voortvloeiende uit de met opdrachtnemer gesloten overeenkomsten zullen bij uitsluiting worden berecht door de absoluut bevoegde rechter van de plaats van vestiging van opdrachtnemer.

Toepasselijk recht

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Slotbepaling

Elk beding dat strijdig is met dwingende bepalingen van Nederlands recht zal telkens indien mogelijk worden herleid tot de toegelaten werking. In geen geval zal de nietigheid van één of andere bepaling de geldigheid van deze voorwaarden aantasten.